



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 96 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș

SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș prin adresa nr.1216/2025 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.2850/2025, înaintează Sentința civilă nr.2701/2010 privind terenul în suprafață de 1663 mp aferente corpurilor de clădire H și M3 situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15, teren identificat în CF nr.101914 Mediaș nr. cadastral 101914, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Brânzaru Alexandru persoană fizică autorizată de ANCPI.

Conform Sentinței civile emise de Judecătoria Mediaș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș a întabulat dreptul de concesiune asupra imobilului teren înscris în CF nr.101914 Mediaș nr. top 3841/1/1/1/1/1/1/2/4/4 în cotă de 1/1.

Imobilul-teren care face obiectul sentinței civile are suprafața de 1663 mp fiind înscris în CF nr.101914 Mediaș nr. cadastral 101914 (nr. top vechi 3841/1/1/1/1/1/1/2/4/4) și este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș.

Prin HCL Mediaș nr.36/2009 societății Apa Târnavei Mari SA i s-a atribuit în concesiune corpurile de clădire H și M3 situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15, precum și terenurile aferente acestora: corp H suprafața de 700 mp, iar corp M3 suprafața de 400 mp, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș. Suprafața totală de 1100 mp este parte din terenul în suprafață de 1663 mp, înscris în CF nr.101914 Mediaș, fiind inclusă în Lista Bunurilor de Retur- anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Astfel, luând act de Sentința Civilă ne.2701/2010 emisă de Judecătoria Mediaș este necesar completarea și modificarea Listei Bunurilor de Retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, în sensul majorării suprafeței de teren aferentă corpurilor de clădire H și M3 situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15, de la suprafața de 1100 mp la suprafața de 1663 mp identificată în CF nr.101914 Mediaș nr. cadastral 101914.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 96/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2850/01.04.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.04.2025,

Văzând:

- Adresa nr. 1216/2025 a SC APA TÂRNAVEI MARI SA, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.2850/2025 prin care înaintea Sentința civilă nr.2701/2010 privind terenul în suprafață de 1663 mp aferente corpurilor de clădire H și M3 situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.15, teren identificat în CF nr.101914 Mediaș nr. cadastral 101914, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Brânzaru Alexandru persoană fizică autorizată de ANCPI și Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

- Sentința civilă nr. 2701/2010, emisă de Judecătoria Mediaș, prin care Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș a întabulat dreptul de concesiune asupra imobilului teren înscris în CF nr.101914 Mediaș nr. top 3841/1/1/1/1/1/2/4/4 în cotă de 1/1,

- HCL Mediaș nr.36/2009 privind soluționarea cererii adresat de către SC Apa Târnavei Mari SA prin care s-a atribuit în concesiune corpurile de clădire H și M3 situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.15, precum și terenurile aferente acestora: corp H suprafața de 700 mp, iar corp M3 suprafața de 400 mp, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.108, art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c,d, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.302, art.303 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, în sensul majorării suprafeței de teren aferentă corpurilor de clădire H și M3 situate în Mediaș Alea



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Comandor Dimitrie Moraru nr.15, de la suprafața de 1100 mp la suprafața de 1663 mp identificată în CF nr.101914 Mediaș nr. cadastral 101914.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și societății SC Apa Târnavei Mari SA prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 96/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.2850/ 01.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 96 /2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 96 /2025 privind modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c,d, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș prin adresa nr.1216/2025 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.2850/2025, înaintează Sentința civilă nr.2701/2010 privind terenul în suprafață de 1663 mp aferente corpurilor de clădire H și M3 situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15, teren identificat în CF nr.101914 Mediaș nr. cadastral 101914, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Brânzaru Alexandru persoană fizică autorizată de ANCPI.

Conform Sentinței civile emise de Judecătoria Mediaș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș a întabulat dreptul de concesiune asupra imobilului teren înscris în CF nr.101914 Mediaș nr. top 3841/1/1/1/1/1/2/4/4 în cotă de 1/1.

Imobilul-teren care face obiectul sentinței civile are suprafața de 1663 mp fiind înscris în CF nr.101914 Mediaș nr. cadastral 101914 (nr. top vechi 3841/1/1/1/1/1/2/4/4) și este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș.

Prin HCL Mediaș nr.36/2009 societății Apa Târnavei Mari SA i s-a atribuit în concesiune corpurile de clădire H și M3 situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15, precum și terenurile aferente acestora: corp H suprafața de 700 mp, iar corp M3 suprafața de 400 mp, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș. Suprafața totală de 1100 mp este parte din terenul în suprafață de 1663 mp, înscris în CF nr.101914 Mediaș, fiind inclusă în Lista Bunurilor de Retur- anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Astfel, luând act de Sentința Civilă nr.2701/2010 emisă de Judecătoria Mediaș este necesar completarea și modificarea Listei Bunurilor de Retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, în sensul majorării suprafeței de teren aferentă corpurilor de clădire H și M3 situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15, de la suprafața de 1100 mp la suprafața de 1663 mp identificată în CF nr.101914 Mediaș nr. cadastral 101914.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, în sensul majorării suprafeței de teren aferentă corpurilor de clădire H și M3 situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15, de la suprafața de 1100 mp la suprafața de 1663 mp identificată în CF nr.101914 Mediaș nr. cadastral 101914.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

